

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa świetlicy wiejskiej w Jugoszowie gm.Obrazów – działki ewidencyjne nr 86/1.

### **2.PODSTAWA OPRACOWANIA**

- wizja lokalna
- mapa do celów projektowych ,
- wypis z miejscowego planu ,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

### **3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Ukształtowanie terenu - teren płaski , działka niezabudowana . Dojazd i dojście do działki odbywać się będzie istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi gminnej (działka ewidencyjna nr 110) . Wewnętrzną komunikację stanowić będą chodniki i droga o nawierzchni z kostki betonowej .

Projektowane przyłącza : nie dotyczy . Przyłącz gazu , kanalizacji sanitarnej oraz wody – odrębne opracowanie (II etap zgłoszenie) . Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na działkę Inwestora. Projektuje się szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. 9,90 m<sup>3</sup>

Odpady stałe – pojemnik ocynkowany

Poziom wód gruntowych : poniżej posadowienia ław fundamentowych ,

Grunt kat. III , Orientacyjna wytrzymałość gruntu – 0,16 MPa

### **4.DANE OGÓLNE**

- Powierzchnia działki 86/1 – 2 400 m<sup>2</sup> (100 %)
- Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy – 97,36 m<sup>2</sup> (4,06 %)
- Powierzchnia dróg , chodników , płyta pod śmietnik - 358,00 m<sup>2</sup> (14,92 %)
- Powierzchnia biologicznie czynna – 1 944,64 m<sup>2</sup> (81,03 %)
- Intensywność zabudowy  $97,36/2\ 400 = 4,06\ %$
- Wysokość w kalenicy budynku mieszkalnego – 6,00 m ,
- Szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 13,00 m ,
- Nachylenie połaci dachowej głównej – 35 ° ,

## **5.GRANICE OPRACOWANIA**

Budynek świetlicy wiejskiej którego dotyczy opracowanie graniczy od strony :

- wschodniej – z działką ewidencyjną nr 86/4 – w odległości 38,72 m
- zachodniej – z działką ewidencyjną nr 87 – w odległości 13,31 m
- południowej - z działką ewidencyjną nr 86/3 i 86/2 – w odległości 6,00 m
- północnej – z działką ewidencyjną nr 110 (droga gminna) – w odległości 34,97 m

Zbiornik na nieczystości ciekłe którego dotyczy opracowanie graniczy od strony :

- wschodniej – z działką ewidencyjną nr 86/4 – w odległości 29,61 m
- zachodniej – z działką ewidencyjną nr 87 – w odległości 32,82 m
- południowej - z działką ewidencyjną nr 86/3 i 86/2 – w odległości 31,22 m
- północnej – z działką ewidencyjną nr 110 (droga gminna) – w odległości 9,00 m

## **6.DANE INFORMACYJNE**

Teren na którym projektowana jest budowa :

- nie znajduje się na terenie obszaru ochrony konserwatorskiej , urbanistyczno-architektonicznej i krajobrazowej gminy Obrazów na podstawie miejscowego planu
- nie znajduje się w granicach terenów górniczych ,
- nie stwarza zagrożenia dla środowiska , higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu a także ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi ,