

**Uchwała Nr  
Rady Gminy Obrazów  
z dnia  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz .U. 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami ) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy uchwala:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej Panu Adam Cichoń zam. Komorna 16 na okres dłuższy niż 3 lata oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 38 o powierzchni ogólnej 1,54 ha położonej w miejscowości Komorna dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu Księga Wieczysta KW 52 272

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 wydzierżawia się w drodze bez przetargowej na cele gospodarki rolnej .

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy określi Wójt Gminy odrębną umową.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 04.08.2014r. dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie dzierżawy działki nr ewid. 38 o pow. ogólnej 1,54 ha położona w msc. Komorna. Przedmiotowy grunt jest wydzierżawiany od roku 2012.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami) cytuję „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda, albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Rada Gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od trybu przetargowego. Kolejna umowa dzierżawy z tym samym dzierżawcą jest korzystna, gdyż dzierżawca użytkował grunt zgodnie z umową, doprowadził do odchwaszczenia działki i wywiązywał się z należności z tytułu umowy dzierżawy. Z dzierżawy nieruchomości wpłyną środki finansowe, które zasilą budżet gminy i będzie je można wykorzystać na realizację zadań własnych gminy. W związku z powyższym uchwała jest zasadna.