

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Dane ogólne :

### 1.1.Charakterystyka obiektu :

Budynek garażowo – gospodarczy dla potrzeb OSP w Głazowie

### 1.2.Zestawienie powierzchni :

Parter

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Pomieszczenie magazynowe	60,00 m <sup>2</sup>
2	Pomieszczenie gospodarcze	21,82 m <sup>2</sup>
3	Sanitariat	3,83 m <sup>2</sup>
4	Pomieszczenie gospodarcze	15,60 m <sup>2</sup>
5	Komunikacja	8,50 m <sup>2</sup>
razem		109,75 m <sup>2</sup>

### 1.3.Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy : 131,46 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 109,75 m<sup>2</sup>
- kubatura : 744,80 m<sup>3</sup>

### 1.4.Lokalizacja :

Projektowana lokalizacja na działce ozn. Nr geod. 86/2 położonej w Głazowie gm. Obrazów.

## 2. Opis budynku :

### 2.1. Opis elementów konstrukcji:

- ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą AIII – BSt 500S i AI – RB 500W,
- ściany fundamentowe gr. 25 cm murowane z pustaków betonowych na zaprawie cementowej
- ściany zewnętrzne gr. 25 cm murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie murarskiej, ocieplone styropianem gr. 12 cm,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 25 cm murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie murarskiej ,
- w ścianach zewnętrznych pom. garażowego pilastry żelbetowe, wylewane z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą AIII – BSt 500S i AI – RB 500W
- strop – gęstożebrowe Akermana o wysokości konstrukcyjnej 18 + 3 cm.  
**UWAGA: Sposób zbrojenia i wykonawstwa ściśle wg wytycznych technologii i danych producenta !**
- ścianki działowe gr. 12 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie murarskiej.,
- kominy murowane z kształtek na zaprawie cem.-wap.,
- wieńce żelbetowe, wylewane z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą AIII – BSt 500S i AI – RB 500W,

- nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża żelbetowe, wylwane z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą AIII – BSt 500S i A I - RB 500W
- konstrukcja dachowa drewniana z drewna klasy K27. Zaleca się łączenie poszczególnych elementów więźby dachowej za pomocą systemowych łączników stalowych np. BMF. Kotwienie murek więźby należy wykonać za pomocą stalowych kotew M20, mocowanych w wieńcach. Charakterystyczne przekroje głównych elementów więźby:  
 krokwie 7 x 14  
 płatwie 12 x 16  
 murek 12 x 12  
 konstrukcję dachu uodpornić do granic niezapalności produktem ogniochronnym ,  
 Podbicie wykonać z paneli blaszanych.
- opaska wokół budynku o szerokości 55 cm ze spadkiem 1% od budynku z kostki brukowej gr. 6 cm ułożona na warstwie piasku stabilizowanego cementem gr. 15 cm.

## 2.2.Izolacje :

- termiczna posadzki na gruncie – styropian twardy 8 cm
- termiczna dachu – wełna mineralna 25 cm,

## 2.3.Posadzki :

W pomieszczeniu garażowym posadzka betonowa powierzchniowo utwardzona ,  
 w pozostałych pomieszczeniach gres antypoślizgowy.

## 2.4.Tynki :

- wewnętrzne kat. II cementowo – wapienne,
- elewacje – ściany - tynk akrylowy w kolorze jasnym  
 cokół – tynk mozaikowy w kolorze ciemnym

## 2.5.Malowanie:

- WC - na ścianach na całej wysokości płytki glazura, w pom. gospodarczym płytki glazura na ścianie, na której zamontowany będzie zlewozmywak , ustawiona kuchenka gazowa,
- malowanie pozostałych ścian i sufitów farbą zmywalną

## 2.6.Stolarka i ślusarka budowlana :

Stolarka okienna PCV o wymiarach wg zestawienia.

Stolarka drzwiowa :

- Ślusarka AL o wymiarach wg zestawienia,
- drzwi wewnętrzne płycinowe o wymiarach wg zestawienia.

## 2.7.Parapety :

- wewnętrzne – konglomerat kamienny gr. 3 cm
- zewnętrzne – z blachy powlekanej gr. 0,70 mm w kolorze białym

## 2.8.Brama garażowa :

Brama segmentowa o wymiarach wg zestawienia,

2.9. Wyłaz na poddasze nieużytkowe :

Wyłaz EI30 o wymiarach 0.8 x 1,4 m zintegrowany z drabiną.

2.10. Pokrycie dachu :

Blacha dachówkowa w kolorze ciemnym

2.11. Obróbki blacharskie:

- obróbki blacharskie z blachy powlekanej.
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej

UWAGA: Kolorystyka obiektu do uzgodnienia z Inwestorem

3. Założone parametry klimatu wewnętrznego:

- a) Temperatura powietrza wewnętrznego dla okresu zimowego: od +16°C do +20°C  
( zależności od funkcji pomieszczenia)
- b) Temperatura powietrza zewnętrznego dla okresu zimowego: – 20°C
- c) Parametry powietrza wewnętrznego w okresie letnim nie będą normowane

Powyższe założenia przyjęto na podstawie :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. Nr. 75 z 2002r. poz. 690 z późn. zm.

- normy PN-82/B-02403 „Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne)

4. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych :

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r. Zaprojektowany budynek dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych można zaliczyć do energooszczędnych.

5. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków, zapotrzebowanie na wodę :
  - woda z wodociągu na warunkach określonych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej,
  - odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,  
Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery . Zastosowano kocioł centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,  
Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Kontener na odpady stałe zlokalizowano na terenie działki w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Przedmiotowy budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:  
Przedmiotowy budynek z uwagi na małą wysokość nie spowoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych powierzchni.

## 6. Charakterystyka energetyczna budynku oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, środowiskowym i ekonomicznym wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło :

Charakterystyka energetyczna budynku oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, środowiskowym i ekonomicznym wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w załączeniu.

## 7. Utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej:

Projektowane utwardzenie terenu to miejsca parkingowe i ciąg komunikacyjny.

Konstrukcja nawierzchni :

- nawierzchnia z kostki betonowej typu BEHATON koloru szarego o grubości 8 cm ułożona na podsypce cementowo – piaskowej 1 : 4 gr. 3 cm,
- podbudowa z betonu C8/10 ( $R_m = 10 \text{ MPa}$ ) o gr. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o gr. 25 cm,
- podłoże gruntowe stabilizowane gr. 30 cm.

Projektowane utwardzenie obramowane krawężnikiem betonowym drogowym o wymiarach 20 x 30 cm na ławie betonowej z oporem w celu utrzymania stabilności konstrukcji nawierzchni przy jej krawędziach. Na łukach projektuje się krawężniki łukowe o promieniu zgodnym z promieniem łuku.

Odwodnienie na całym odcinku zostało zaprojektowane jako powierzchniowe, przez zastosowanie odpowiednich pochyleń podłużnych i poprzecznych

8. Uwagi końcowe :

Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.