

Opis techniczny

I. Podstawa opracowania:

1. Wizja lokalna obiektu.
2. Inwentaryzacja uproszczona budynku
3. Obowiązujące normy i przepisy techniczne.

II. Dane ogólne :

Budynek przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest na działce nr ewid. 194 położonej w Dębianach.

Obiekt wybudowany w latach powojennych ubiegłego wieku.

Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy: 261,25 m²

w tym: część murowana : 47,50 m²

część stalowa : 213,75 m²

Wysokość budynku: ok.6,0 m

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji częściowo murowanej, częściowo stalowej. Fundamenty wykonane ze zbrojonego betonu. Ściany murowane z pustaków na zaprawie. Konstrukcja stalowa z gotowych profili walcowanych. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej i stalowej pokryty blachą.

III. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom nie zatrudnionym na budowie i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

IV. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych:

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

1. Roboty przygotowawcze i pomocnicze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy usunąć luźne materiały budowlane i zdemontować stolarkę.

2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

3. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru.

4. Rozbiórka dachu.

Usunąć obróbki blacharskie, pokrycie, łąty i belki drewniane a następnie przystąpić do demontażu więźby dachowej. Zdemontować śruby łączące elementy więźby a następnie same elementy więźby. Nie zrzucać elementów na strop niższej kondygnacji. Dach rozbierać kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

5. Rozbiórka ścian wewnętrznych

Rozbiórkę ścian działowych budynku należy rozpocząć od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań

6. Rozbiórka ścian zewnętrznych murowanych z kamienia

Rozbiórkę ścian zewnętrznych prowadzić od góry ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi typu lekkiego. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna!

7. Rozbiórka posadzki i podłóży betonowych

Roboty rozpocząć od rozbiórki warstw posadzkowych i wypełniających ręcznie lub przy pomocy młotów udarowych.

8. Rozbiórka konstrukcji stalowej

Usunąć obróbki blacharskie, pokrycie a następnie przystąpić do demontażu konstrukcji dachowej. Następnie przystąpić do demontażu konstrukcji stalowej przyziemia.

9. Rozbiórka ław fundamentów.

Ławy fundamentowe rozebrać ręcznie lub mechanicznie. Powstały w wyniku rozbiórki dół po fundamentach budynku zniwelować.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak np. elementy metalowe. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, następnie całość urobku przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Uwagi końcowe.

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
5. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.
7. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
8. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
9. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.