

Opis
do projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowo – gospodarczego dla potrzeb OSP wraz z infrastrukturą towarzyszącą - w Głazowie na działce nr ewid. 86/2

W ramach opracowania zaprojektowano :

- budynek garażowo - gospodarczy wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan, c.o., gazową,
- zbiornik na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej
- utwardzony ciąg komunikacyjny,
- miejsca parkingowe

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Lokalizacja: Głazów, działka nr ewid. 86/2

W granicach opracowania nieruchomość zabudowana.

3. Projektowane zagospodarowanie działki :

4.1. W ramach zagospodarowania terenu przewidziano wykonanie :

1) wolnostojący budynek garażowo – gospodarczy parterowy z poddaszem nieużytkowym wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wod-kan, c.o., gazową oraz przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej;

Dane techniczne projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy : 131,46 m²
- powierzchnia użytkowa : 109,75 m²
- kubatura : 744,80 m³

3) zbiornika na nieczystości ciekłe :

Na potrzeby budynku zaprojektowano zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ – gotowy prefabrykat betonowy o średnicy 2,74 i wysokości 2,40 m,

4) miejsce postojowe – zaprojektowano trzy miejsca postojowe o szer. 2.30 m i jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o szer. 3.60 m.

5) utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej - układ komunikacyjny

4.2. Obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej. Zjazd spełnia wymagania jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w części dotyczącej zjazdów .

4.3. Sieci uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia zgodnie z wydanymi warunkami,
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu zgodnie z wydanymi warunkami,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zgodnie z wydanymi warunkami wg odrębnego opracowania
- odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków
- woda opadowa odprowadzona zostanie powierzchniowo na teren własnej działki na powierzchni nieutwardzone.

4.4. Na działce zaprojektowano miejsce na pojemnik do czasowego gromadzenia odpadów stałych .

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki :

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	2567,00 m ²
- Powierzchnia pod obiektami	404,70 m ²
- Powierzchnia dojeżdż i dojazdów, miejsc parkingowych	297,30 m ²
- Powierzchnia terenu zielonego	1865,20 m ²

Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi – 15,76 %

Powierzchnia biologicznie czynna – 72,66 %

6. Dane informujące, czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja wraz z infrastrukturą nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników :

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz.1397).

W świetle art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) realizacja tego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane

uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 w/w ustawy.

Przy realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Na działce nie występują drzewa i krzewy. Realizacja i eksploatacja nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenach przyległych.

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi (w tym gruzem) realizować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach .

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projekt zagospodarowania działki został opracowany na podstawie inwentaryzacji w terenie oraz mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500.

Projektowane obiekty należy wytyczyć zgodnie z planem zagospodarowania działki i wykonać na podstawie projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.